

## BAREME OFFICIEL DES HONORAIRES

### Applicable à compter du 1er janvier 2026

Montant TTC (TVA 20 %), calculés sur le montant de la transaction réalisée hors honoraires. Ces honoraires comprennent le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique. Les prix affichés dans nos vitrines et nos publicités s'entendent « Frais d'Agence Inclus ».

**LES HONORAIRES ET LES FRAIS NE SONT PAS DUS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT.**

#### SERVICE TRANSACTION

Montant de la transaction	Honoraires TTC
Garage et autres stationnements	3000 €
De 0,00 à 100 000 €	7500 €
De 101 000 à 150 000 €	8500 €
De 150 001 à 250 000 €	6 %
De 250 001 à 350 000 €	5,5 %
De 350 001 à 500 000 €	5 %
De 500 001 à 700 000 €	4,5 %
A partir de 700 001 €	4 %

*En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués seront ceux de l'Agence détentrice du mandat initial. La délivrance d'une note est obligatoire.*

#### SERVICE GESTION

Prestation	Montant
Gestion immobilière courante	7,2 % TTC des encaissements
Assurance Garantie des loyers impayés	2,5 % TTC des encaissements
Aide à la déclaration des revenus fonciers	120,00 € TTC / lot

## SERVICE LOCATION

### 1. Locaux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989

	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution dossier, rédaction du bail	10,09 € TTC par m2	10,09 € TTC par m2
Etats des lieux d'entrée (nue ou meublée)	3,03 € par m2	3,03 € par m2

### 2. Baux commerciaux / professionnel

	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution dossier, rédaction du bail	15 % du loyer annuel HC - HT	15 % du loyer annuel HC - HT
Etats des lieux d'entrée (nue ou meublée)	3,03 € par m2	3,03 € par m2

### 3. Baux garages - parking

	Honoraires TTC bailleur	Honoraires TTC locataire
Visite, constitution dossier, rédaction du bail	180,00 € TTC	180,00 € TTC